



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/082

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
27.10.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısının **16.10.2017** tarihli **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada, 23 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7663** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-A nazım imar planı paftası, 1046 ada, 23 sayılı parselde hazırlanan NİP-20495,14 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1046 ada, 23 sayılı taşınmaz Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planında orta yoğunlukta mevcut konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parselin ticaret alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Konu ile ilgili detaylı araştırmanın yapılması ve gerekli kurum görüşlerinin toplanması amacıyla bahse konu değişikliğin komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye